

تاریخ:

شماره:

پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

شرایط مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار جهت ورق کشی بدنه تجهیزات خط تولید یک شامل آماده سازی سطح بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن، برشکاری، مونتاژ و جوشکاری ورق بر روی بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن به مقدار تقریبی ۱۰۰ متر مربع
شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت از ورق کشی بدنه تجهیزات خط تولید یک شامل آماده سازی سطح بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن، برشکاری، مونتاژ و جوشکاری ورق بر روی بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن به مقدار تقریبی ۱۰۰ متر مربع طبق نقشه پیوست می باشد.

۲- اسناد مناقصه:

اسناد ذیل به عنوان اسناد مناقصه تحویل شرکت کنندگان در مناقصه گردیده و تمامی صفحات آن میبایست توسط شرکت کنندگان در مناقصه مهر و امضاء گردد.

- شرایط شرکت در مناقصه
- فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت
- پیش نویس قرارداد

۳- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت:

۳-۱- شرکت کنندگان در مناقصه موظف می باشند جدول پیشنهاد قیمت انجام موضوع مناقصه را تکمیل و اعلام نمایند. ضمناً آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ می باشد.
۳-۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید کلیه صفحات اسناد را بطور کامل مهر و امضاء نموده و در پاکت لاک و مهر شده به یکی از نشانی های ذیل تحویل و رسید دریافت دارند.

الف) استان هرمزگان، شهرستان بندرخمیر، کیلومتر ۴ جاده بندرلنگه، کارخانه سیمان هرمزگان، واحد دبیرخانه کارخانه.

ب) تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، بالاتراز میدان مینا، پلاک ۳۷ واحد دبیرخانه دفتر تهران.

۳-۳- فرمهای مناقصه ارسال شده باید توسط شرکت کنندگان کامل شده و کلیه اسناد و مدارک بدون تغییر یا حذف یا اضافه نمودن رقم یا جمله ای به مناقصه گزار مسترد گردند.

- ۳-۴ در صورتیکه برخی از صفحات مدارک امضاء و یا مهر نشده باشند، بمنزله قبول کلیه متن مندرج در آن توسط شرکت کنندگان تلقی شده و وی حقی نسبت به نفی و یا تفسیر و یا تغییر آنها نخواهد داشت.
- ۳-۵ دعوت شدگان به مناقصه در صورتیکه سؤالی در ارتباط با متون مندرج در اسناد داشته باشند، می توانند حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از انتشار آگهی، با شماره های همراه ۰۹۱۱۲۱۹۰۹۹۱ آقای مهندس زرودی و ۰۹۲۰۹۴۷۸۴۴۶ آقای مهندس سلطانی تماس حاصل نمایند.
- ۳-۶ موارد شفاهی عنوان شده از طرف مناقصه گزار مستند نبوده و در صورتیکه الزامی به تغییر، تفسیر، اضافه و یا کسر مواردی از اسناد مناقصه باشد، اینگونه موارد کتباً توسط مناقصه گزار به اطلاع شرکت کنندگان رسانده شده و به آدرس آنها ارسال خواهد شد.
- ۳-۷ مناقصه گزار مختار به تجدید نظر، افزودن و یا کاستن مواردی به اسناد مناقصه و یا تمدید زمان مناقصه قبل از پایان یافتن مدت مناقصه می باشد. قیمت های درج شده نباید به هیچ وجه خط خورده و یا مخدوش باشد.
- ۳-۸ شرکت کنندگان در مناقصه می بایست پاکات لاک و مهر شده ذیل را (الف و ب و ج) در یک پاکت لاک و مهر شده قرار داده و با قید نام و نشانی شرکت کننده، شماره تماس، **موضوع مناقصه** و شماره مناقصه به واحد دبیرخانه شرکت سیمان هرمزگان تحویل و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت عدم وجود رسید، حق اعتراض و درخواست رسیدگی از شرکت کننده سلب می گردد.

پاکت "الف" حاوی:

- تضمین شرکت در مناقصه به شرح ذیل می بایست به مناقصه گزار تکمیل و ارائه گردد:
- ۱- یک فقره چک صیادی معادل مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) با مشخصات ذیل:
- چک صیادی می بایست به تاریخ روز باشد.
 - چک صیادی در وجه شرکت سیمان هرمزگان و بدون هیچگونه توضیحات اضافه دیگر.
 - چک صیادی می بایست به عنوان وثیقه ثبت گردیده و تصویر ثبت در سامانه در پاکت ضمیمه گردد.

پاکت "ب" حاوی:

- (۱) فرم شرایط شرکت در مناقصه.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

- ۲) رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه (جهت اشخاص حقوقی)
- ۳) مدارک هویتی دارندگان امضای مجاز جهت انعقاد قرارداد، اسناد مالی و تعهد آور. (جهت اشخاص حقیقی و حقوقی)
- ۴) سوابق کاری و قراردادهای منعقد شده قبلی طی سه سال گذشته به همراه رضایتنامه (جهت اشخاص حقیقی و حقوقی)
- ۵) گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری به روز شده و معتبر
- ۶) پیش نویس قرارداد
- پاکت "ج" حاوی:**

فرم پیشنهاد قیمت مطابق جدول پیوست که می بایست بوسیله شرکت پیشنهاد دهنده تکمیل گردند.

۴- اطلاعاتی درباره شرایط کار و استرداد اسناد مناقصه:

- ۴-۱- پیشنهاد قیمت ارائه شده، بایستی حداقل ۶۰ روز از زمان اتمام مهلت ارائه پیشنهادات معتبر باشد.
- ۴-۲- اسناد تحویلی مشروط یا مخدوش و فاقد امضاء و مهر، قابل بررسی نمی باشند.
- ۴-۳- شرکت کنندگان در مناقصه باید اطلاعات کافی و کامل در مورد انجام موضوع مناقصه و حجم کار مورد نظر و خلاصه کلیه موارد و پارامترهای مؤثر در مناقصه برای انجام کار را جمع آوری نموده و به آنها آگاهی کامل داشته باشند، لذا هیچ عذری از جانب شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نخواهد بود.
- ۴-۴- شرکت کنندگان در مناقصه حق مطالبه اسناد خود را پس از تحویل آنها به مناقصه گزار نداشته و نمی توانند تغییراتی در آنها اعمال نمایند.
- ۴-۵- ارائه پیشنهاد توسط شرکت کنندگان در مناقصه بمنزله قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مناقصه تلقی می گردد.
- ۴-۶- مبلغ اعلامی از طرف پیمانکار تا اجرای کامل آن ثابت بوده و هیچگونه تعدیل یا افزایشی به آن تعلق نخواهد گرفت.
- ۴-۷- بازدید، بررسی و تشکیل جلسه فنی ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی، جهت بررسی نقشه ها و مدارک، در محل کارخانه سیمان هرمزگان پیش از ارائه پیشنهاد قیمت ضروری می باشد.
- ۴-۸- زمان پیش بینی شده جهت اجرای پروژه و تجهیز کارگاه، ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ می باشد و لکن با توجه به موضوعات خط تولید، امکان تغییر زمان مذکور توسط کارفرما وجود دارد. در این صورت کارفرما می بایست مراتب حضور پیمانکار را یک هفته زودتر به وی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

اعلام نموده و پیمانکار موظف است نسبت به حضور در کارخانه و شروع عملیات پروژه اقدام نماید.

۵- نحوه گشایش پیشنهاد ها و قرائت آنها:

۵-۱- کلیه پیشنهادها ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها در کمیسیون معاملات باز و قرائت می گردد و در صورت احراز صحت تمامی اسناد ، نتیجه مناقصه در مهلت مقتضی اعلام می گردد.

۵-۲- در صورتیکه مدارک موجود در پاکت (الف) و (ب) کامل نبوده و یا نقصی در آنها مشاهده گردد، پیشنهاد مربوطه مردود تلقی می گردد و پاکت (ج) باز نمی شود.

۵-۳- پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد. به پیشنهادهای مشروط، مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.

۶- انتخاب و یا رد پیشنهاد ها:

مناقصه گزار مجاز و مختار به قبول و یا رد هر یک و یا تمامی پیشنهادها مجاز و مختار بوده و تعهدی در انتخاب پیشنهادی که پائین ترین قیمت را ارائه نموده، نخواهد داشت و هیچ یک از شرکت کنندگان حق استفسار درباره پیشنهاد خود و نحوه انتخاب برنده مناقصه را نخواهند داشت و مهمترین عامل در انتخاب برنده مناقصه تجربه و سابقه کار وی می باشد.

۷- نحوه عقد قرارداد:

بعد از گشایش پاکات و قرائت قیمت های پیشنهاد شده، مدارک و اسناد مناقصه مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت و مناسب ترین پیشنهاد مورد قبول واقع شده و از شرکت کننده مربوطه برای انجام عقد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد.

توجه ۱: در صورت تقاضا و صلاحدید کارفرما، حداکثر تا ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد پیش پرداخت تعلق خواهد گرفت.

توجه ۲: تضمین پیش پرداخت قرارداد به دو روش از برنده مناقصه اخذ خواهد شد:

الف: اخذ ضمانتنامه بانکی قابل تمدید، معادل ۱۰۰٪ مبلغ پیش پرداخت.

ب: اخذ چک صیادی معادل ۱/۵ برابر مبلغ پیش پرداخت.

۸- بیمه، مالیات، عوارض و نظائر آن:

با توجه به اینکه انجام موضوع این مناقصه از طریق انعقاد قرارداد پیمانکاری می باشد، کلیه قوانین کار و کارگری و بیمه اجتماعی و آخرین بخشنامه های صادره از طرف وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت امور اقتصاد و دارائی و هرگونه پرداختی که در اثر اجرای قوانین فوق به این قرارداد تعلق گیرد، از جمله بیمه و مالیات بعهده پیمانکار بوده و در وجه سازمانهای ذیربط پرداخت خواهد گردید. بدیهی است تسویه حساب نهائی با پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

۹- ضمانت نامه شرکت در مناقصه و نحوه استرداد آن:

۹-۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) را بعنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت چک صیادی طبق شرح مشخصات اعلام شده ، ضمیمه پیشنهاد خود بنمایند.

۹-۲- تضمین شرکت کنندگانی که جزء نفرات برنده اول تا سوم مناقصه نباشند پس از بررسی مسترد خواهد گردید.

۹-۳- تضمین برنده دوم و سوم نیز پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ، به وی مسترد خواهد شد.

۹-۴- ظرف حد اکثر مدت بیست روز پس از انعقاد قرارداد، تضمین ارائه شده بابت شرکت در مناقصه (موضوع بند ۹-۱) در ازاء دریافت تضمین انجام تعهدات به برنده مناقصه مسترد می گردد.

۹-۵- در صورتیکه برنده مناقصه نتواند ظرف مدت اشاره شده در بند فوق نسبت به تهیه تضمین معتبر انجام تعهدات اقدام نماید، کارفرما مختار است که تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و ضمناً برنده مناقصه در این خصوص حق هر گونه اعتراض نسبت به این اقدام را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۹-۶- در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه کمیسیون معاملات به وی جهت امضاء قرارداد مراجعه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع مناقصه گزار ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم با رعایت سایر مقررات قانونی و آیین نامه ای اقدام خواهد شد. بدیهی است عدم ارائه تضمین (موضوع بند ۹-۵) و عدم انعقاد قرارداد موضوع این بند در مورد نفردوم و سوم نیز جاری و ساری است.

۹-۷- هرگاه در هر مرحله از مناقصه بر مناقصه گزار محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به زیان مناقصه گزار با یکدیگر تبانی یا سازش نموده اند، ضمن اینکه پیشنهاد های آنها از بررسی مناقصه حذف می گردد، موارد ذیل از سوی مناقصه گزار صورت خواهد پذیرفت و پیشنهاد دهندگان خاطی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

۱- ضبط مبالغ تضمین شرکت در مناقصه افراد خاطی به نفع شرکت بدون هیچگونه تشریفات اداری و قضائی.

۲- پیشنهاد دهندگان خاطی در لیست سیاه قرار داده می شود و از لیست فروشندگان مجاز خارج می گردند.

۳- اعلام مراتب به انجمن صنفی و سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

۱۰- سایر شرایط:

- ۱-۱۰- پیمانکار موظف است در صورت اعلام قبلی کارفرما پس از خاتمه مدت قرارداد و تا انعقاد قرارداد جدید حداکثر تا دو ماه با شرایط مندرج در قرارداد فعلی به ادامه فعالیت مبادرت نماید.
- ۲-۱۰- برنده مناقصه حق واگذاری موضوع مناقصه به غیر بدون اطلاع و موافقت کارفرما را ندارد.
- ۳-۱۰- ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی را برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد نخواهد نمود و به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- مهر و امضای اسناد و مدارک مناقصه:

کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه شامل: شرایط شرکت در مناقصه، فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت ها باید به امضای "دارندگان حق امضاء در شرکت پیشنهاد دهنده" رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد.

پیشنهاد دهنده

مناقصه گزار

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

.....

تاریخ:
شماره:
پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

« فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت »

مناقصه عمومی تک مرحله ای جهت ورق کشی بدنه تجهیزات خط تولید یک شامل آماده سازی سطح بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن، برشکاری، مونتاژ و جوشکاری ورق بر روی بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن به مقدار

تقریبی ۱۰۰ متر مربع طبق نقشه پیوست

این شرکت: به شماره ثبت: در و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی بعنوان به نشانی تلفن ضمن مطالعه "برگ شرایط شرکت در مناقصه عمومی" و قبول کلیه شرایط مندرج در آن، بدینوسیله پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نماید :

ردیف	شرح کالا	واحد	بهاء واحد - ریال	قیمت کل - ریال
۱	ورق کشی بدنه تجهیزات خط تولید یک شامل آماده سازی سطح بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن، برشکاری، مونتاژ و جوشکاری ورق بر روی بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن به مقدار تقریبی ۱۰۰ متر مربع طبق نقشه پیوست	۱۰۰ متر مربع		
	جمع کل			
	مالیات بر ارزش افزوده			
	جمع کل با احتساب مالیات بر ارزش افزوده:			

ضمناً این شرکت تعهد می نماید در صورت برنده شدن در مناقصه و عدم حضور برای انعقاد قرارداد ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ شرکت سیمان هرمزگان ، نسبت به وجه سپرده شرکت در مناقصه خود هیچگونه ادعائی نداشته و با امضاء این تعهدنامه شرکت سیمان هرمزگان اختیار دارد در خصوص ضبط سپرده مذکور به نفع خود اقدام نماید. ضمناً شرکت در مناقصه هیچگونه حقی را برای مناقصه گر ایجاد ننموده و مناقصه گزار تا قبل از انعقاد و ابلاغ قرارداد از حق ابطال مناقصه یا تجدید آن حسب مورد بر اساس تشخیص خود برخوردار بوده و مناقصه گر در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارد.

تاریخ:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی نماینده:

نام شرکت پیمانکار :

قرارداد

این قرارداد در تهران بین شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۴۶۴۱۲ در اداره ثبت شرکتهای تهران دارای شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۷۴۱۵۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۷۶۸۹۶ و به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، بالاتر از میدان مینا، پلاک ۳۷ به شماره تلفن: ۲۲۹۰۴۹۸۵ به نمایندگی: آقای بعنوان و آقای بعنوان رئیس هیأت مدیره که منبع «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های شهر دارای شناسه به نمایندگی آقای به عنوان و به نشانی : - تلفن: ، بعنوان "پیمانکار" از طرف دیگر و با شرایط زیر تنظیم گردیده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت از ورق کشی بدنه تجهیزات خط تولید یک شامل آماده سازی سطح بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن، برشکاری، مونتاژ و جوشکاری ورق بر روی بدنه کولینگ تاور و داکت ورودی آن به مقدار تقریبی ۱۰۰ متر مربع طبق نقشه پیوست قرارداد می باشد.

تبصره ۱: عملیات ورق کشی شامل تهیه و ساخت ورق های جدید، مونتاژ و نصب آن بر روی تجهیزات و همچنین دمونتاژ ورق های آسیب دیده و فرسوده طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲- محل اجرای موضوع قرارداد:

محل اجرای موضوع قرارداد، کارخانه سیمان هرمزگان واقع در کیلومتر ۴ جاده بندر لنگه می باشد و پیمانکار قبل از عقد قرارداد از محل اجرای قرارداد و موقعیت آن بازدید به عمل آورده و نسبت به موقعیت و شرایط آن آگاهی کامل دارد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ امضاء و ابلاغ به پیمانکار، سه ماه شمسی و زمان اجرای کامل موضوع آن، طبق برنامه زمان بندی ارائه شده توسط کارفرما می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ ناخالص تقریبی کل قرارداد بابت انجام کامل آن ، جمعاً ریال می باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

۱-۵- ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت و در قبال اخذ یک فقره چک صیادی معادل ۱/۵ برابر مبلغ پیش پرداخت و یا ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت می گردد. تضمین مذکور پس از اتمام و انجام کامل موضوع قرارداد و تأیید ناظر کارفرما و چنانچه موردی برای ضبط آن وجود نداشته باشد، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۵- باقیمانده مبلغ قرارداد بر اساس درصد پیشرفت کار و صورت وضعیت های پیمانکار و تأیید ناظر کارفرما، پس از کسر متناسب پیش پرداخت، کسر قانونی و ۱۰٪ حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. تبصره ۲: تسویه حساب نهائی ردیف های موضوع قرارداد، طبق میزان مترای کار انجام شده و مورد تأیید ناظر کارفرما و بر اساس بهاء واحد هر یک از ردیف های موضوع قرارداد انجام خواهد شد.

تبصره ۳: مبلغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و در صورت رضایت کارفرما، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پرداخت ۵٪ بهای کل قرارداد و آخرین صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود که پس از ارائه آن، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت مودیان مالیاتی، در تعهد کارفرما می باشد که پیمانکار بایستی ذیل صورت وضعیت های خود مراتب را ذکر نماید.

تبصره ۶: مبلغ قرارداد تا اجرای کامل موضوع قرارداد ثابت بوده و هیچگونه تعدیل یا افزایشی به آن تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۷: کارفرما می تواند موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ بدون تغییر مبلغ، کاهش و یا افزایش دهد که در اینصورت مبلغ کل قرارداد و مدت آن متناسب با تغییرات (کاهش یا افزایش)، تغییر خواهد یافت. بدیهی است برای افزایش یا کاهش بیش از ۲۵٪ قرارداد، توافق طرفین الزامی می باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱-۶- پیمانکار متعهد می شود که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با کیفیت قابل قبول به تشخیص کارفرما بر اساس استانداردهای معتبر متعارف تحویل کارفرما نماید.

۲-۶- پیمانکار حق ندارد کل یا بخشی از موضوع قرارداد را بصورت مستقیم و یا غیر مستقیم به اشخاص ثالث (حقیقی یا حقوقی) واگذار نماید.

۳-۶- پیمانکار متعهد می گردد کلیه موارد مندرج در قرارداد را از لحاظ کمی و کیفی و مشخصات متعارف و مورد نظر کارفرما رعایت نموده و تعهدات خود را بطور صحیح انجام دهد و در صورت عدم رعایت ، مسئولیت جبران کلیه خسارات و هزینه های متعلقه طبق اعلام کارفرما ، بعهده وی می باشد.

۴-۶- پیمانکار و پرسنل وی که طبق اعلام و اقرار پیمانکار از افراد مجرب و با سابقه در امر موضوع قرارداد هستند، موظف به رعایت کلیه نکات ایمنی و حفاظتی حین انجام کار می باشند و کارفرما در مقابل حوادث احتمالی ناشی از انجام قرارداد یا عدم رعایت نکات ایمنی پیمانکار و افراد شاغل تحت خدمت وی در طی انجام عملیات هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۵-۶- مسئولیت تهیه و تأمین وسایل ایمنی و لوازم حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین مسئولیت کیفری و حقوقی ناشی از عدم اجرای مقررات و ضوابط فنی ، ایمنی و بهداشتی و نیز مسئولیت مدنی مربوط به حوادث ناشی از کار در صورت عدم رعایت موارد اعلامی ، کلاً بعهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۶- پیمانکار موظف است پرسنل تحت پوشش خود را در خصوص حوادث ناشی از کار که منجر به نقص عضو یا فوت می گردد ، در طول مدت قرارداد بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر مصدق این بیمه نامه را به ناظر کارفرما ارائه نماید . بر همین اساس پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت امر خود را بیمه مسئولیت مدنی نماید. در صورت بروز هر گونه حادثه و حتی در صورت محکومیت کارفرما به پرداخت هر گونه خسارت اعم از دیه، جزای نقدی و سایر خسارات، پیمانکار ملزم به پرداخت می باشد و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد. کارفرما می تواند از محل سپرده حسن انجام کار یا سایر تضامین دیگر نسبت به جبران خسارات ناشی از اتفاقاتی که در صدر متن فوق ذکر شده بدون اینکه نیاز به مراجعه به پیمانکار باشد، اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۷-۶- پیمانکار علاوه بر تعهد به انتقال ضایعات به خارج از محل کارگاه با رعایت کلیه مقررات و ضوابط جاری، موظف است در حین انجام کار و پس از اتمام آن، فضای اطراف موضوع قرارداد را مطابق نظر کارفرما تمیز و تحویل نماید.

۸-۶- پیمانکار موظف است ضمن رعایت مفاد بخش نامه خط مشی بهداشت و ایمنی (HSE)، کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت و ایمنی و سیستم های مدیریتی ISO را رعایت و در مواقعی که به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت اجرائی عملیات باعث ایجاد خطر یا زیان برای کارکنان و سایر اشخاص و دستگاه های در حال کار که در اطراف و یا محدوده اجرای موضوع قرارداد هستند، گردد، دستورات مقتضی دستگاه نظارت کارفرما برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظت را اجرا نماید.

۹-۶- پیمانکار متعهد می گردد عملیات ورق کشی را مطابق با مدارک فنی و نظر کارفرما به انجام رساند.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

- ۱۰-۶- تهیه و ساخت کلیه ابزار کمکی جهت عملیات دmontاژ، مونتاز و نصب موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۱-۶- تهیه و تأمین کلیه ابزارآلات و تجهیزات مورد نیاز از جمله دستگاه جوش، دستگاه برش، هوابرش، سنگ فرز و بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۶- محل تحویل متریال مورد نیاز موضوع قرارداد از جمله ورق و ... ، انبار کارفرما بوده و مسئولیت انتقال آنها به پای کار، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳-۶- کلیه هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب، اسکان و غذای کارکنان پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۶- کارفرما در خصوص تهیه انبار و دفتر کار برای پیمانکار، هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۵-۶- جمع آوری ورق های دmontاژ شده و نظافت محل اجرای پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۶-۶- عملیات ورق کشی شامل تهیه و ساخت ورق های جدید، مونتاز و نصب آن بر روی تجهیزات و همچنین دmontاژ ورق های آسیب دیده و فرسوده طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۷-۶- پیمانکار متعهد می باشد که برنامه زمان بندی اجرای پروژه را منطبق با برنامه زمان بندی انجام تعمیرات اساسی کارخانه تهیه نموده و همزمان با ابلاغ قرارداد به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

- ۱-۷- تهیه و تأمین جرثقیل سبک و سنگین ، لیفتراک ، لوله و بست و تخته داربست مورد نیاز موضوع قرارداد بر عهده و به هزینه کارفرما می باشد .
- ۲-۷- تهیه و تأمین کلیه مصالح مصرفی مانند هوابرش، الکترو، صفحه سنگ و شارژر کپسول هوا و ... و همچنین تهیه متریال مصرفی بر عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- ۳-۷- تأمین روشنایی مناسب در محل عملیات موضوع قرارداد بنحوی که در تمام ساعات شبانه روز امکان فعالیت وجود داشته باشد برعهده و به هزینه کارفرما می باشد.
- ۴-۷- تأمین آب و برق مصرفی مورد نیاز در محل عملیات موضوع قرارداد بر عهده و به هزینه کارفرماست.

ماده ۸- نظارت بر اجرای موضوع قرارداد :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است و همچنین نظارت کیفی به خدمات پیمانکار و تایید صورت وضعیت های وی بر عهده واحد فنی و مهندسی کارفرما می باشد و پیمانکار

موظف است که کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات ناظر بعنوان نماینده کارفرما در حدود مشخصات قرارداد اجراء نماید .

ماده ۹- فسخ قرارداد

در صورتی که پیمانکار در انجام بموقع تعهدات خود تعلل و یا تأخیر غیر موجه داشته باشد، کارفرما می تواند با ارسال اخطار کتبی قبلی ده روزه نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد بدون رعایت هیچ تشریفاتی اقدام و خسارات و هزینه های خود را از پیمانکار مطالبه و وصول نماید . در این صورت پیمانکار حق اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- برکناری / خاتمه قرارداد

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد ، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد ، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن موضوع قرارداد برای تحویل، که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند و و موضوع قرارداد را آماده تحویل نماید. اقدامات بعد از برکناری / خاتمه قرارداد به شرح زیر است :

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق مقررات تحویل موقت و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده تحویل قطعی می گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است، به هزینه خود، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما رسماً اقدام به رفع نقص نموده و هزینه های آن را با احتساب ۱۰ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور می نماید. تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست، پیمانکار متعهد است نقشه ها، کاتولوگ ها، قرارداد های با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما نماید.

ب) پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ آماده کردن موضوع قرارداد برای تحویل، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک قرارداد، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار (در صورت وجود) تهیه کند و برای رسیدگی به ناظر کارفرما تسلیم نماید، در صورت تایید کارفرما، صورت وضعیت ارسالی مآخذ تسویه حساب قرار می گیرد.

ماده ۱۱- تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار مکلف است پس از امضاء قرارداد و به منظور تضمین انجام تعهدات خود، تضمین مورد قبول کارفرما به میزان ده درصد (۱۰٪) مبلغ کل قرارداد حاضر را، به کارفرما تسلیم نماید، تضمین مذکور ظرف شش ماه پس از اتمام قرارداد و در صورت رضایت کارفرما، به پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره ۸: در صورتی که پیمانکار با تشخیص ناظر کارفرما در انجام تعهدات اصلی خود به موجب این قرارداد قصور ورزد که موجب فسخ قرارداد گردد و یا برای کارفرما مطالبه ای وجود داشته باشد که پیمانکار از پرداخت آن امتناع ورزد، در این صورت کارفرما می تواند تضمین مذکور در این ماده را بدون نیاز به مراجع قانونی و قضائی به نفع خود ضبط نماید و این عمل هیچگونه خدشه و خللی به سایر حقوق کارفرما که ممکن است در مدت قبل از فسخ این قرارداد حاصل شده باشد، وارد نخواهد ساخت.

ماده ۱۲- جرائم

هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در اتمام و تحویل تمام و یا قسمتی از موضوع قرارداد در مدت مورد توافق طرفین، تأخیری در غیر موارد فورس ماژور پیش آید، در این صورت پیمانکار مکلف است از بابت تأخیر و عدم انجام بموقع تعهد و تا تعیین تکلیف قرارداد، جریمه ای معادل ۳٪ (سه درصد) مبلغ کل قرارداد به ازاء هر هفته تأخیر، به کارفرما پرداخت نماید. بدیهی است جریمه مذکور نباید مجموعاً از ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد تجاوز نماید.

ماده ۱۳- فورس ماژور

اگر به دلائلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین حوادثی نظیر بلایا، جنگ، سیل، زلزله و سایر حوادث غیر مترقبه، مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، این حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهد، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از وقوع حادثه، مراتب را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید، بدیهی است مدت زمان حادثه (که حداکثر متجاوز از یک ماه نخواهد بود) به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، هریک از طرفین می توانند با توافق همدیگر نسبت به تسویه حساب و فسخ قرارداد اقدام نمایند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، بدو از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم توافق، مراتب از طریق مراجع ذیصلاح قضائی مورد پیگیری و اقدام قرار خواهد گرفت.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

ماده ۱۵ – اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده است و نشانی های مربوطه از نظر ابلاغ اوراق و مراسلات فی مابین معتبر است، طرفین قرارداد موظف می باشند در صورت تغییر محل، یک هفته قبل از تغییر محل و یا نقل مکان، آدرس جدید و شماره تلفن های خود را به طرف مقابل اطلاع دهند. در غیر این صورت ارسال اوراق و سایر اسناد و مدارک به نشانی مذکور ابلاغ قانونی محسوب می شود.

ماده ۱۶ – مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و سه نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر سه نسخه آن معتبر و حکم واحد را خواهند داشت.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

دستورالعمل HSE

پیوست ۱- الزامات عمومی پیمانکاران

(برای کلیه پیمانکاران شرکت قابل کاربرد و الزامی است)

۱- پیمانکاران دارای شرایط زیر باید دارای مسئول HSE بوده و به تأیید نماینده کارفرما و واحد HSE برسند.

- پیمانکارانی که دارای تعداد نیروی بیش از ۲۵ نفر می باشند.

۲- صلاحیت مسئول HSE پیمانکار می بایست به تأیید واحد HSE رسیده شود.

۳- آموزشهای عمومی HSE برای کلیه افراد پیمانکار ضروری است. حداقل مدت این آموزش ۸ ساعت است. پیمانکار موظف است کپی گواهینامه های آموزشی را به واحد HSE شرکت سیمان هرمزگان ارائه نماید و آموزشها می بایست به صورت سالیانه تکرار گردند.

۴- کلیه پیمانکاران موظفند برای تمام پرسنل خودشان معاینات قبل از استخدام و دوره ای را بصورت زیر انجام داده و نتایج را به کارفرما ارائه نمایند.

۵- پیمانکار موظف است هر گونه حادثه، شرایط اضطراری، بیماریهای شغلی و رویدادهای خطرناک خود را حداکثر تا ۲۴ ساعت بعد از وقوع به واحد HSE شرکت سیمان هرمزگان اعلام نماید.

۶- در صورتیکه پیمانکار در حین فعالیت دارای حادثه منجر به فوت باشد، این حادثه در ادامه همکاری او در پیمانهای بعدی تأثیر منفی قابل ملاحظه خواهد داشت.

۷- پیمانکاران موظف به تبعیت از خط مشی، دستورالعملها، استانداردها و مقررات HSE شرکت می باشند.

۸- پیمانکاران موظف اند تجهیزات حفاظت فردی متناسب با نوع کار تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار داده و ضمن آموزش استفاده از تجهیزات بر نحوه استفاده از آن نیز نظارت داشته باشد.

۹- استفاده از اتباع خارجی و همچنین فاقد پایان خدمت ممنوع می باشد.

۱۰- تجهیزات و ابزار مورد استفاده توسط پیمانکار می بایست دارای شرایط ایمنی لازم باشد.

۱۱- پیمانکاران می بایست برابر ماده ۲۲ آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی (اداره کل هر استان) اخذ نماید.

۱۲- رعایت قوانین ومقرراتی ملی شامل (قوانین کار، آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار، حدود تماس شغلی و آیین نامه ها و ضوابط زیست محیطی که در این دستورالعمل به آن اشاره نشده است و بر حسب نوع پیمان انجام و اجرای آن توسط پیمانکار ضروری است